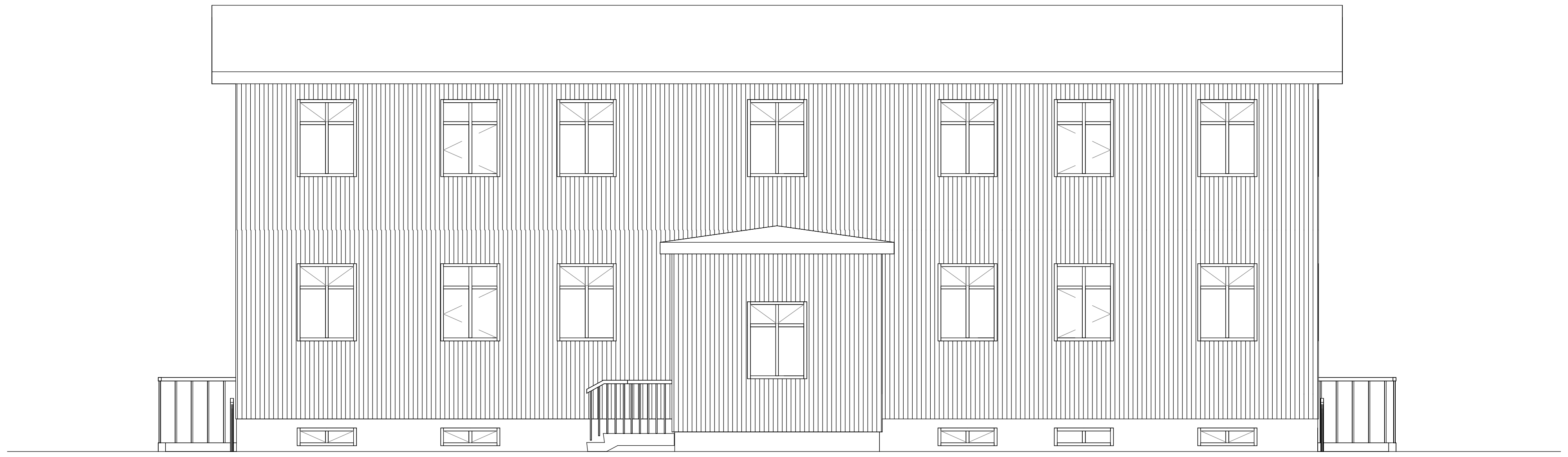
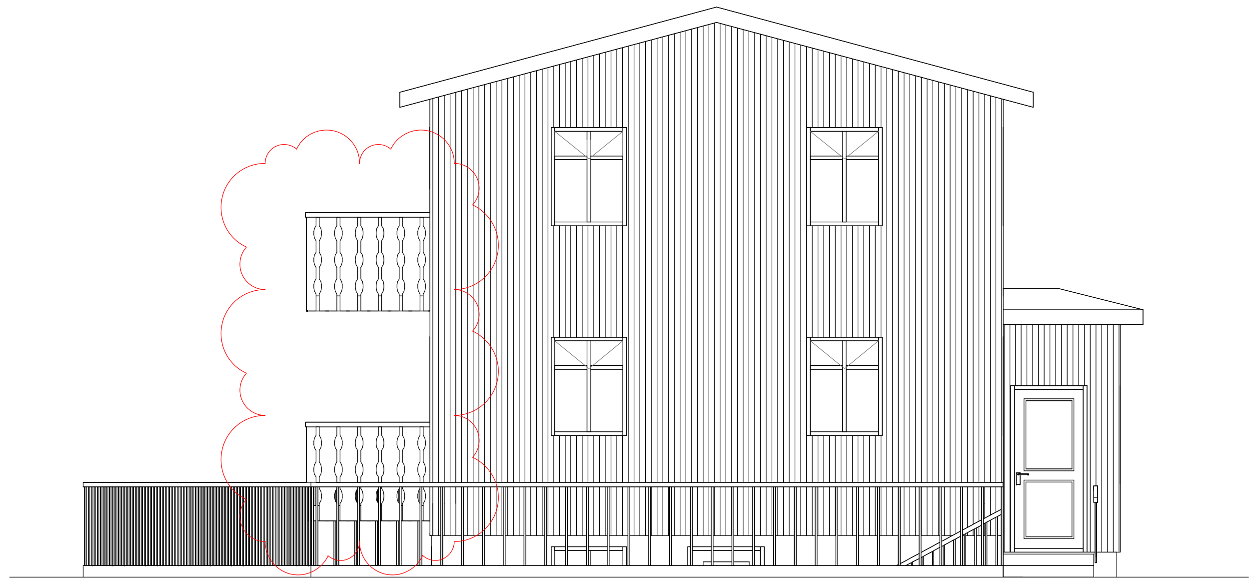
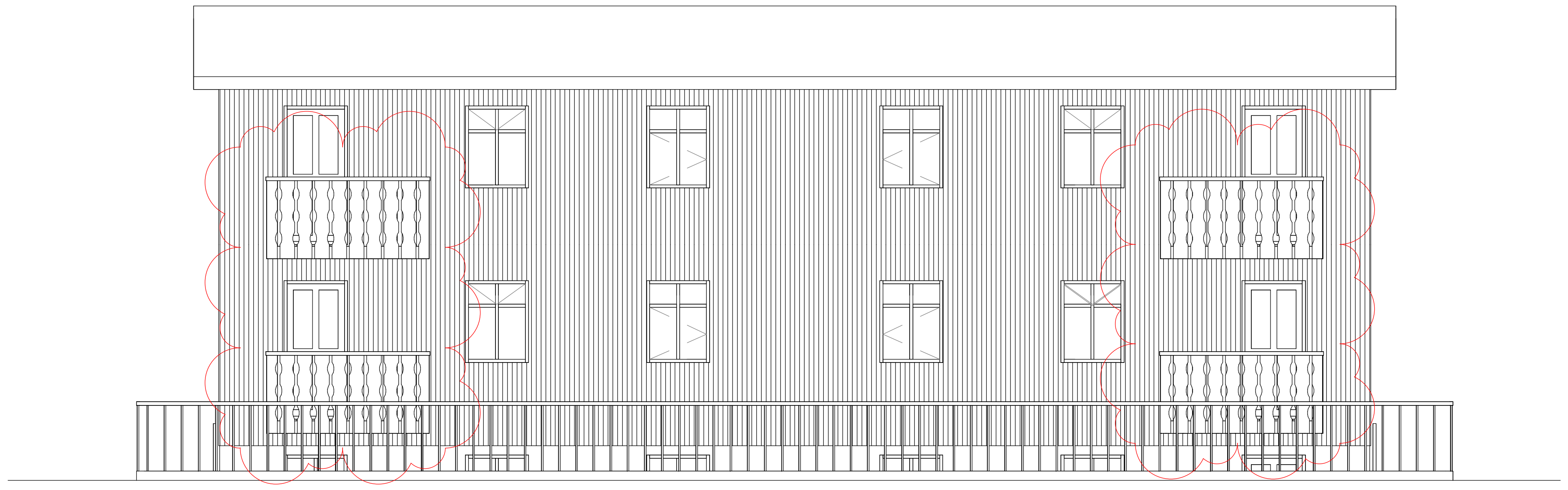
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com



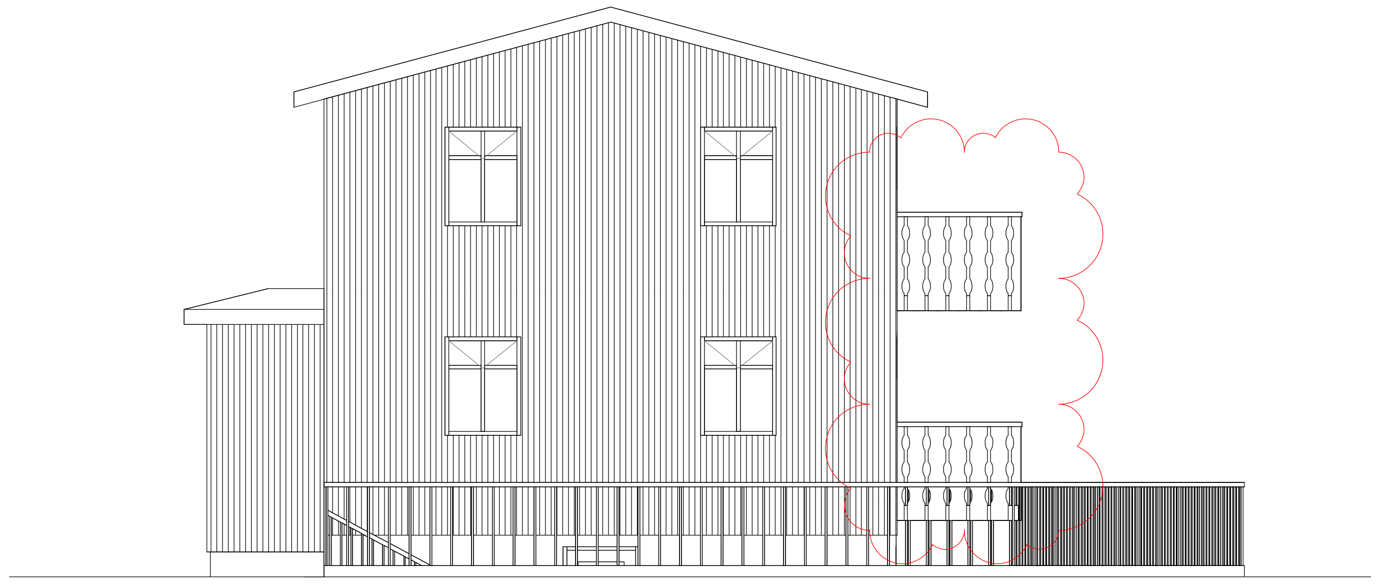
Norðaustur
1 : 100



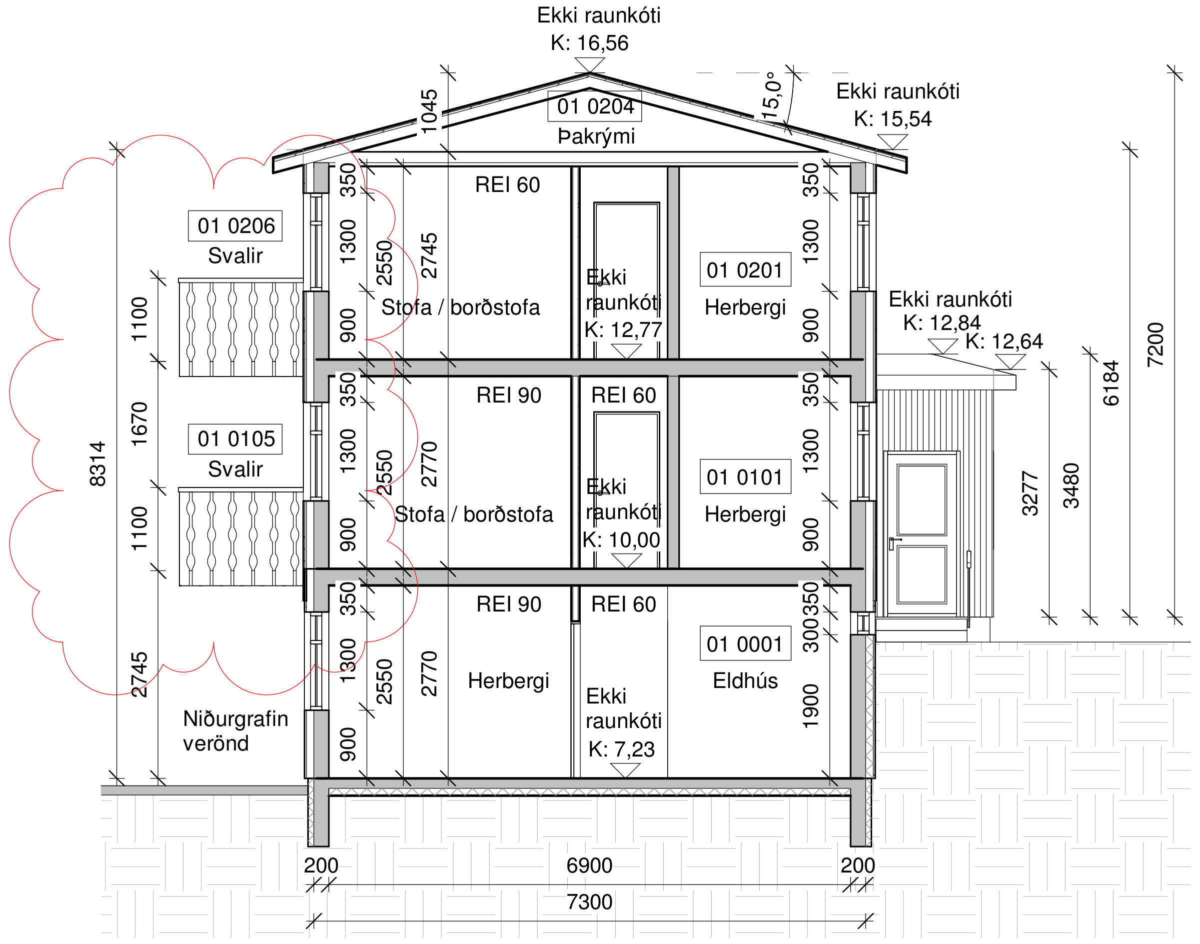
Suðaustur
1 : 100



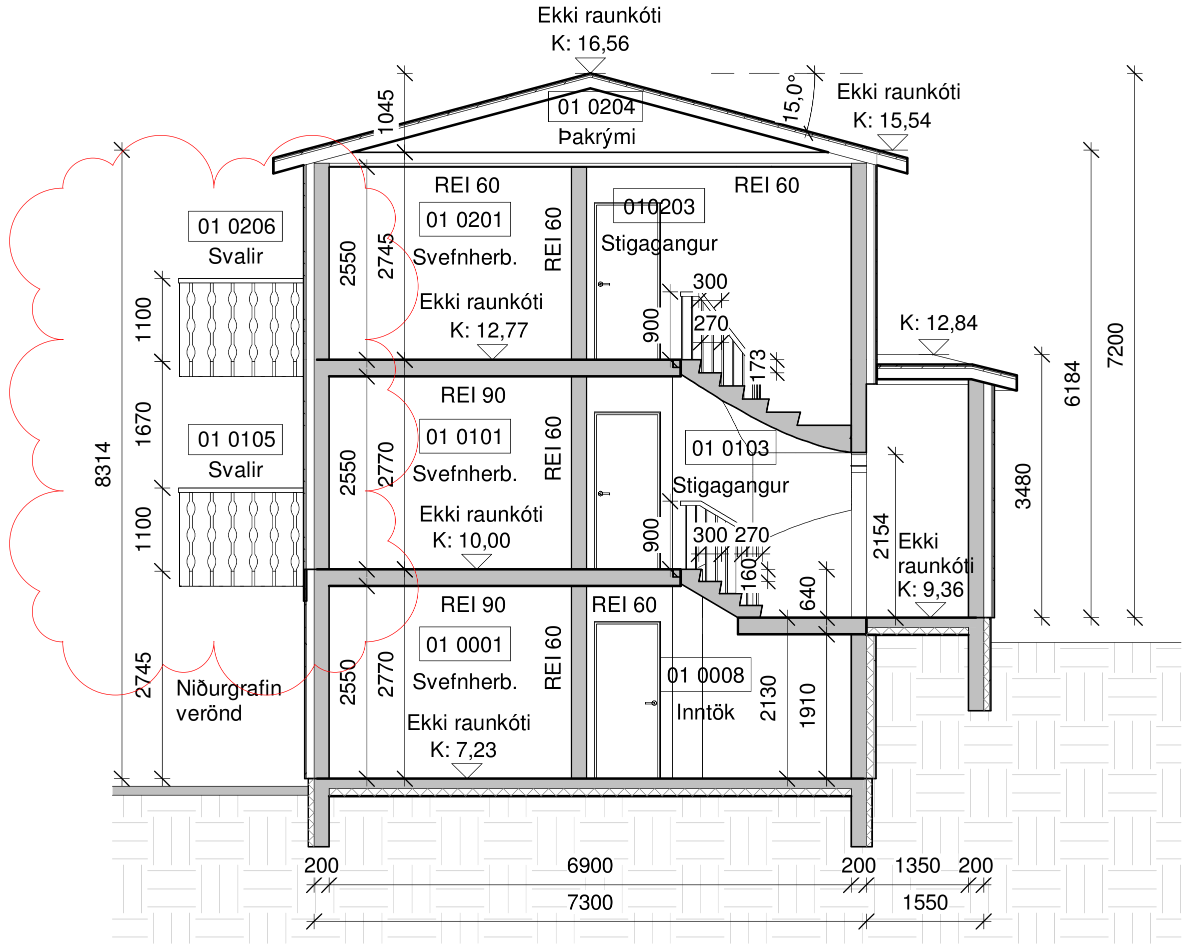
Suðvestur
1 : 100



Norðvestur
1 : 100

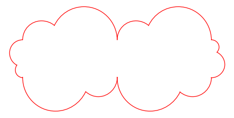


Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

Skýringar.



Breyting

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

2.	Flóttaleiða stigar detta út	27.10.22	BL
1.	Svalir bætast við íbúðir	27.10.22	BL

VERKHEITI:
Smáratún 1
800 Selfoss

TEIKNINÚMER:
100

VERKHLUTI:
Aðalteikningar
Útlit og snið

ÚTGÁFA:
A2

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 27/10/22

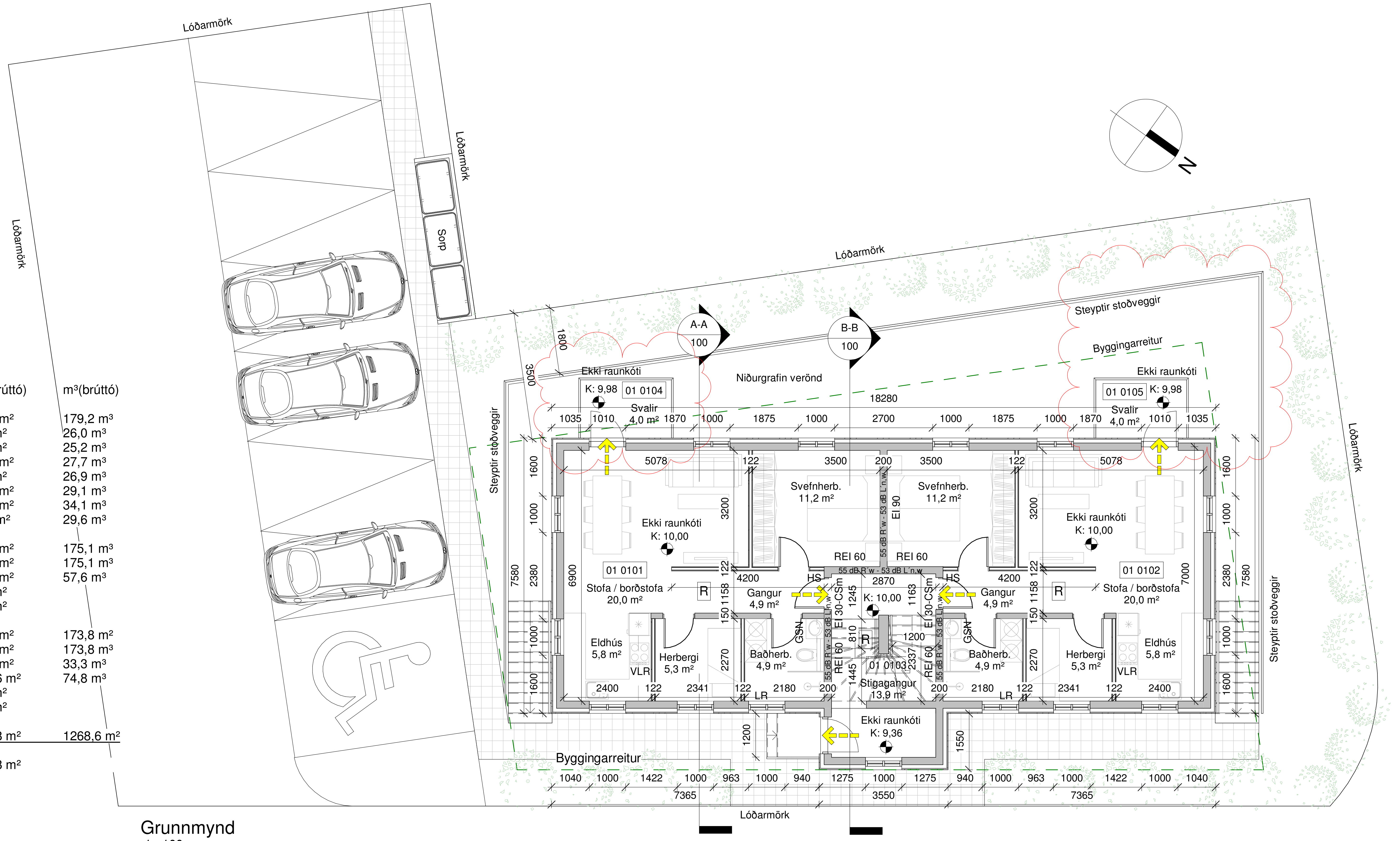
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/08/21

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 20-71

MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100

Smáratún 1		m^2(brúttó)	m^3(brúttó)
0001	Íbúð	64,7 m^2	179,2 m^3
0002	Geymsla	9,4 m^2	26,0 m^3
0003	Geymsla	9,1 m^2	25,2 m^3
0004	Geymsla	10,0 m^2	27,7 m^3
0005	Geymsla	9,7 m^2	26,9 m^3
0006	Geymsla	10,5 m^2	29,1 m^3
0007	Gangur	12,3 m^2	34,1 m^3
0008	Inntaksrými	12,1m^2	29,6 m^3
0101	Íbúð	63,2 m^2	175,1 m^3
0102	Íbúð	63,2 m^2	175,1 m^3
0103	Stigagangur	17,6 m^2	57,6 m^3
0104	Svalir	4,0 m^2	
0105	Svalir	4,0 m^2	
0201	Íbúð	63,2 m^2	173,8 m^3
0202	Íbúð	63,2 m^2	173,8 m^3
0203	Stigagangur	12,1 m^2	33,3 m^3
0204	Þakrými	138,6 m^2	74,8 m^3
0205	Svalir	4,0 m^2	
0206	Svalir	4,0 m^2	
Heildar stærð:		413,8 m^2	1268,6 m^2
(sjá skráningartöflu)			
Flatarmál lóðar samtals		603,8 m^2	

Almennar skýringar:
Um er að ræða endurbyggingu á Sænskahúsinu á lóðinni Smáratún 1.
Húsið stóð áður á lóðinni Austurvegur 33.
Byggingin er í notkunarflokki 3.
Landnr. 162665
Staðgreinir: 8200-1-79030010
Inntök eru í lagnarými í kjallara.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru steyptir einangraðir að utan með 120 mm einangrun og klæddir með loftræstri standandi bárujárnsklæðningu,hvítt að lit. Óhindrað loftbil undir klæðningu skal vera að lágmarki 20mm. í kjallara eru útveggir klæddir með múrhúð.
Þak er niðurtekið kraftsperruþak einangrað með 200 þakull. Þakið borðaklætt, pappaklætt og að lokum klætt með bárujárni, blátt að lit. Neðan í sperru kemur rakavarnarlag svo raflagnagrind og að lokum loftaklæðning, tvö lög af klæðningu í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru ál/timbur, bláir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innveggir:
Brunaveggir EI 90 eru 200mm steyptir veggir.
Brunaveggir REI 60 eru 200mm steyptir veggir.
Berandi innveggir eru 150mm steyptir veggir.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraði með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggja vegna.

Milliplata:
Milliplata er 220mm staðsteypt.

Stigar:
Stigi eru steyptir.

Svalir:
Svalir eru úr stáli festar utan á útvegg með þar til gerðum festingum. Sjá teikningar burðarþolshönnuðar.

Brunamál:
Verið er að endurbyggja gamalt hús í upprunalegri mynd og mun húsið því ekki uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla. Brunavarnir hússins eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2, lið b í byggingareglugerð.
Húsinu er skipt upp í 8 brunahólf, þ.e.a.s. 5 íbúðir, stigagang, geymslur og inntaksrými.
Í öllum íbúðum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í íbúðum, að lágmarki 1 skynjari fyrir hverja 80m^2.
Björgunarop er úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr íbúðum sem og húsinu má sjá á grunnmynd. Fyrir neðan flóttaleiða stiga út úr svefnherbergjum á suðvestur hlið hússins kemur upphækkað gróðurbeð til að uppfylla kröfu um að hæð upp í björgunarop sé ekki meiri en 5 m frá jörðu.
Á 2 hæð skal vera 2 lög af klæðningu í flokki 1 í loftum.
Að öðru leiti vísast í ákvæði byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur sem og í veggi. (rör í rör)
Ofnakerfi verður í byggingunni og verða lagnirnar lagðar undir botnplötu en steyptar í milliplötu og veggi.(rör í rör).
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Þakniðurföll eru sýnileg að utan.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, loftræsting lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræstingu um þak eða veggi, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir 1 hleðslustöð eða 2 tengjum á bílastæðinu.

Handrið:
Handrið á stoðveggjum skal verða úr galvanhúðuðu stáli. Handrið á svölum skal vera í gamaldagsstíl úr viðhaldsfríu eða viðhaldslitlu efni.
Handrið á stoðvegg og svölum skal vera 1100mm á hæð, hámarks millibil milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð.
Frágangur handlista við tröppur utanhúss skal vera úr galvanhúðuðu stáli en innanhúss úr timbri, 0,80 -0,90 m á hæð. Frágangur handlista skal vera í samræmi við 6.5.2gr í byggingarreglugerð.

Lóð, bílastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirvalda um hámarkshæð. Frágangur á lóðamörkum verður gerðum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Á lóðinni eru 7 malbikuð bílastæði, gert er ráð fyrir 1 bílastæði fyrir fatlaða og a.m.k. 2 stæðum fyrir hleðslu rafbíla. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr í bygg.reglugerð.
Lóð verður þökulögð. Á baklóð er gert ráð fyrir niðurgrafinni verönd fyrir íbúa hússins, stoðveggir með handriði verða umhverfis verönd, sjá grunnmynd kjallara. Fyrirhugaður gróður á lóðinni, verður settur í hendur húsfélags hússins, en lagt er til að sett verði niður viðhaldslítil og harðgerð runnatrjátegund til að afmarka betur lóðarmörk.

Sorpmál:
Sorptunnuskýli er staðsett austanmegin á lóð upp við bílastæði. Verða þau steypt og höfð grá að lit. Gert er ráð fyrir 600ltr einingum, bláar, grænar og brúnar. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðinn í samráði við Sv. Árborg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m^2 K		KRÖFUR
Útveggjaeiningar	0,40	(120 mm plasteinangrun)	0,40
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Botnplata	0,24	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,9	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,2		3,00

Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareitur
———	Lóðamörk
(ský)	Breytingar

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

3.	Flóttaleiðastigar detta út	27.10.22	BL
2.	Svalir bætast við íbúðir	27.10.22	BL
1.	Stoðveggur við niðurgrafna verönd stækkar	27.10.22	BL

VERKHEITI: Smáratún 1
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd og byggingalýsing

ÚTGÁFA: A2

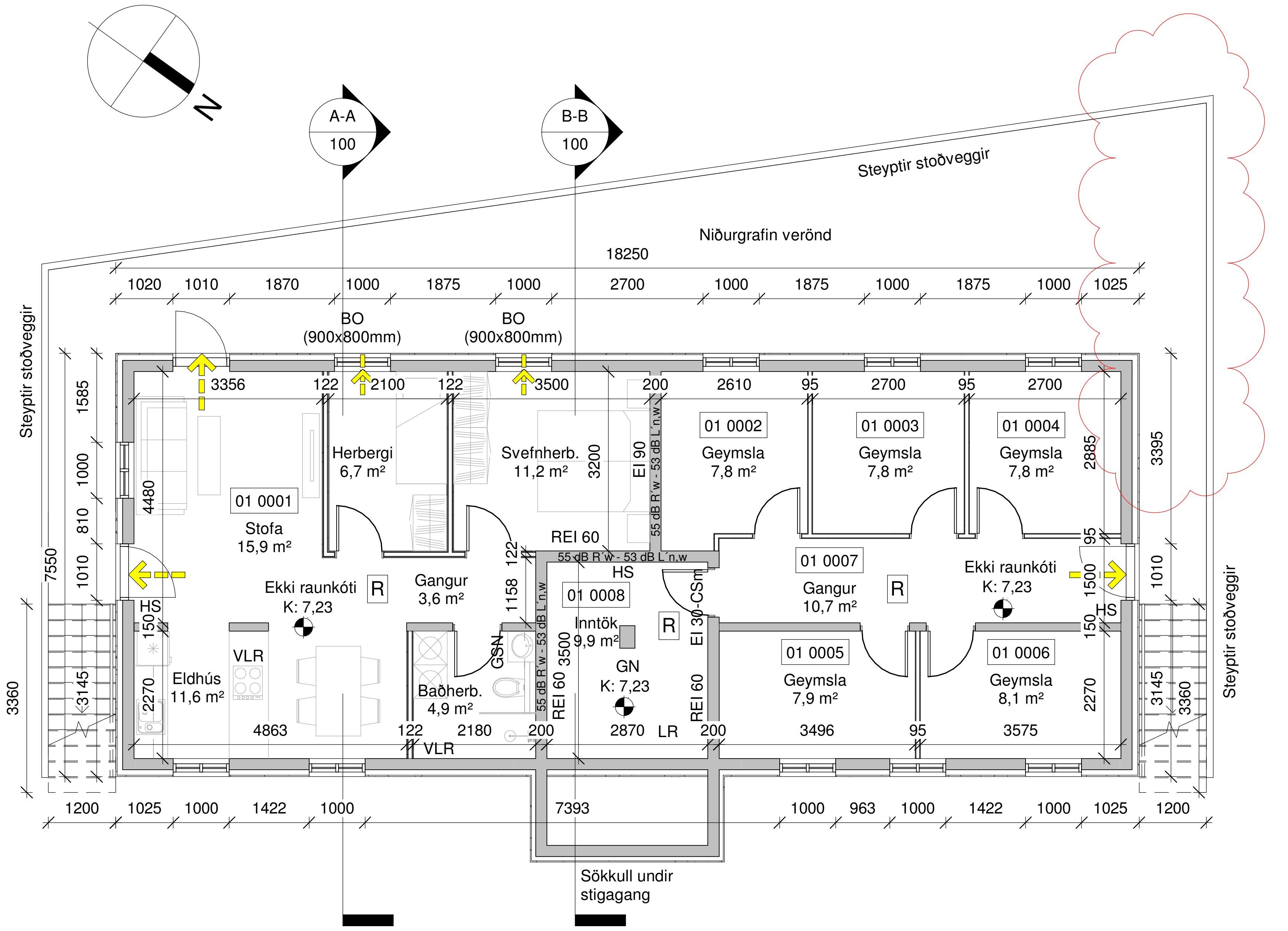
Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

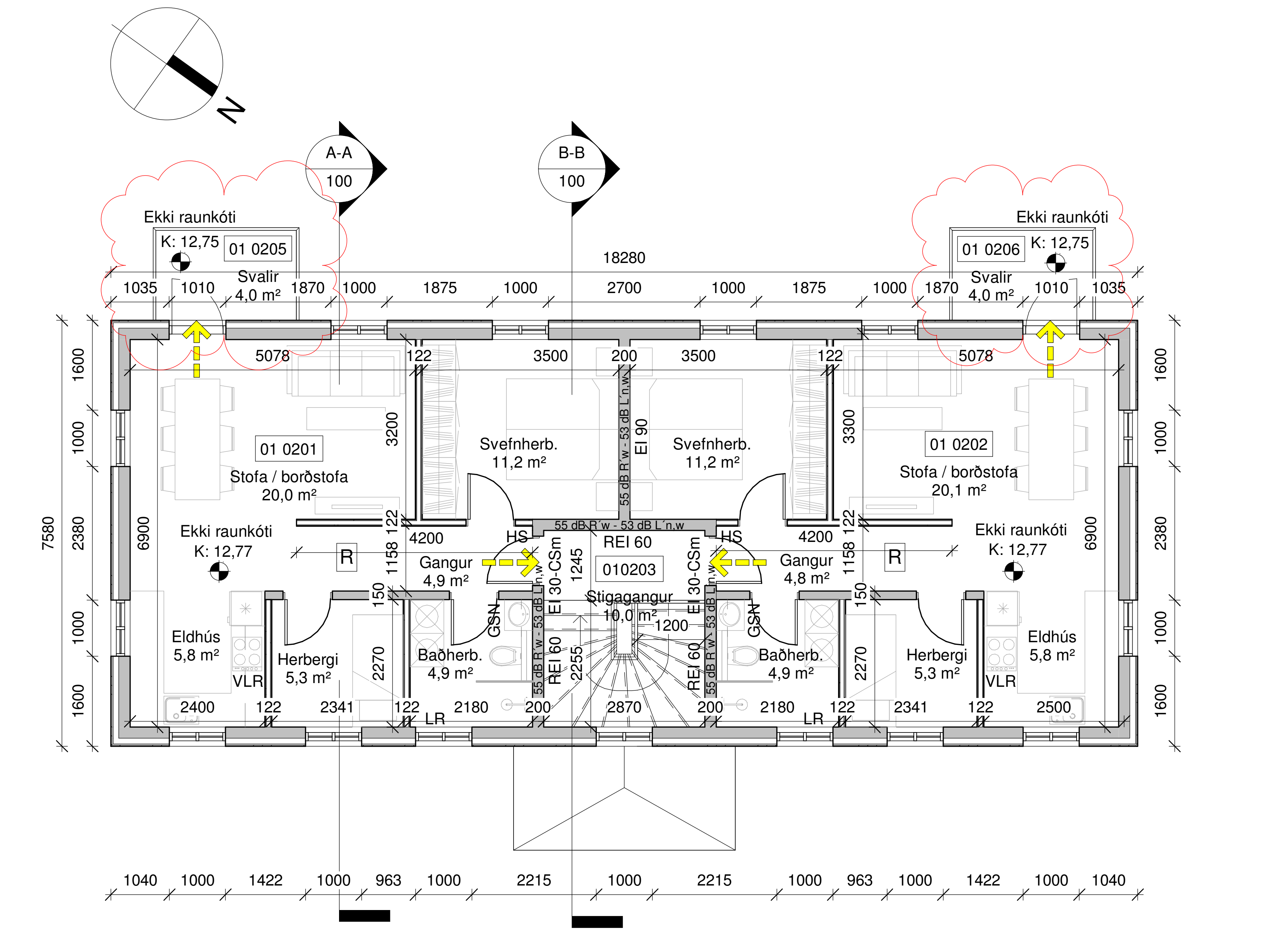
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

Blaðstærð: A2
Dagsetning: 27/10/22
Frumútgáfa: 16/08/21
VERKNR: 20-71
MKV: 1:100



Grunnmynd kjallara
1 : 100



Grunnmynd 2 hæð
1 : 100

Almennar skýringar:
Um er að ræða endurbyggingu á Sænskahúsinu á lóðinni Smáratún 1.
Húsið stóð áður á lóðinni Austurvegur 33.
Byggingin er í notkunarflokki 3.
Landnr. 162665
Staðgreinir: 8200-1-79030010
Inntök eru í lagnarými í kjallara.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru steyptir einangraðir að utan með 120 mm einangrun og klæddir með loftræstri standandi bárujárnsklæðningu,hvítt að lit. Óhindrað loftbil undir klæðningu skal vera að lágmarki 20mm. Í kjallara eru útveggir klæddir með múrhúð.
Þak er niðurtekið kraftsperruþak einangrað með 200 þakull. Þakið borðaklætt, pappaklætt og að lokum klætt með bárujárni, blátt að lit. Neðan í sperru kemur rakavarnarlag svo raflagnagrind og að lokum loftaklæðning, tvö lög af klæðningu í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru ál/timbur, bláir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innveggir:
Brunaveggir EI 90 eru 200mm steyptir veggir.
Brunaveggir REI 60 eru 200mm steyptir veggir.
Berandi innveggir eru 150mm steyptir veggir.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraði með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggja vegna.

Milliplata:
Milliplata er 220mm staðsteypt.

Stigar:
Stigi eru steyptir.

Svalir:
Svalir eru úr stáli festar utan á útvegg með þar til gerðum festingum. Sjá teikningar burðarþolshönnuðar.

Brunamál:
Verið er að endurbyggja gamalt hús í upprunalegri mynd og mun húsið því ekki uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla. Brunavarnir hússins eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2, lið b í byggingareglugerð.
Húsinu er skipt upp í 8 brunahólf, þ.e.a.s. 5 íbúðir, stigagang, geymslur og inntaksrými.
Í öllum íbúðum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í íbúðum, að lágmarki 1 skynjari fyrir hverja 80m².
Björgunarop er úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr íbúðum sem og húsinu má sjá á grunnmynd. Fyrir neðan flóttaleiða stiga út úr svefnherbergjum á suðvestur hlið hússins kemur upphækkað gróðurbeð til að uppfylla kröfu um að hæð upp í björgunarop sé ekki meiri en 5 m frá jörðu.
Á 2 hæð skal vera 2 lög af klæðningu í flokki 1 í loftum.
Að öðru leiti vísast í ákvæði byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur sem og í veggi. (rör í rör)
Ofnakerfi verður í byggingunni og verða lagnirnar lagðar undir botnplötu en steyptar í milliplötu og veggi.(rör í rör).
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Þakniðurföll sýnileg að utan.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, loftræsting lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræstingu um þak eða veggi, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir 1 hleðslustöð eða 2 tengjum á bílastæðinu.

Handrið:
Handrið á stoðveggjum skal verða úr galvanhúðuðu stáli. Handrið á svölum skal vera í gamaldagsstíl úr viðhaldsfríu eða viðhaldslitlu efni.
Handrið á stoðvegg og svölum skal vera 1100mm á hæð, hámarks millibil milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð.
Frágangur handlista við tröppur utanhúss skal vera úr galvanhúðuðu stáli en innanhúss úr timbri, 0,80 -0,90 m á hæð.
Frágangur handlista skal vera í samræmi við 6.5.2gr í byggingarreglugerð.

Lóð, bílastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirvalda um hámarkshæð. Frágangur á lóðamörkum verður gerðum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Á lóðinni eru 7 malbikuð bílastæði, gert er ráð fyrir 1 bílastæði fyrir fatlaða og a.m.k. 2 stæðum fyrir hleðslu rafbíla. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr í bygg.reglugerð.
Lóð verður þökulögð. Á baklóð er gert ráð fyrir niðurgrafinni verönd fyrir íbúa hússins, stoðveggir með handriði verða umhverfis verönd, sjá grunnmynd kjallara. Fyrirhugaður gróður á lóðinni, verður settur í hendur húsfélags hússins, en lagt er til að sett verði niður viðhaldslítil og harðgerð runnatrjátegund til að afmarka betur lóðarmörk.

Sorpmál:
Sorptunnuskýli er staðsett austanmegin á lóð upp við bílastæði. Verða þau steypt og höfð grá að lit. Gert er ráð fyrir 600ltr einingum, bláar, grænar og brúnar. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðinn í samráði við Sv. Árborg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggjaeiningar	0,40	(120 mm plasteinangrun)	0,40
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Botnplata	0,24	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,9	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,2		3,00

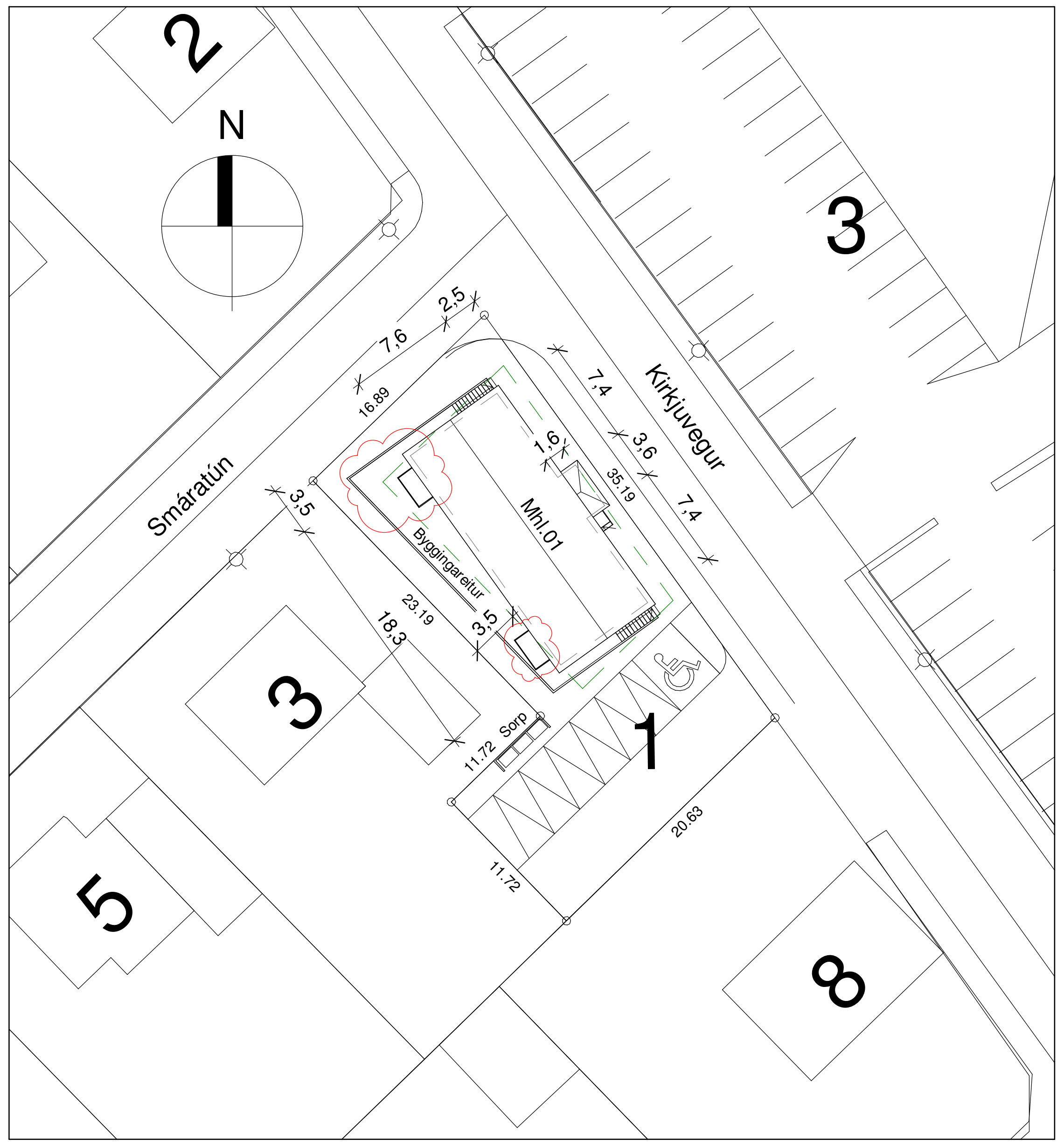
Skýringar.

(gul ör)	Útgangur
(gul ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
———	Lóðarmörk
	Breytingar

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

3.	Flóttaleiða stigar detta út	25.10.22	BL
2.	Svalir bætast við íbúðir	25.10.22	BL
1.	Stoðveggur við niðurgrafna verönd stækkar	25.10.22	BL

VERKHEITI: Smáratún 1, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðalteikningar, Grunnmynd 2 hæð og kjallara	ÚTGÁFA: A2
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 25/10/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 16/08/21
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-71
	MKV: 1:100



Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla:	Smáratún 1					**Skrásetjari:**	Jódís Ásta Gísladóttir										
Landeignanúmer:	162665					**Kennitala:**	250775-4239										
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	27/10/2022										

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			558.9	0.0	7.8	6.5	413.8	0.0			1,268.6	339.8	366.2		895.078
		Botn											27.3				
	00	**Kjallari**			137.8	0.0	0.0	0.0	137.8	0.0			377.8	113.9	113.4		
A	0001	**Íbúð**	N	0001	64.7				64.7		2.77	2.77	179.2	53.9	64.7	2.77	149.303
A	0002	**Geymsla**	N	0102	9.4				9.4		2.77	2.77	26.0	7.8	9.4	2.77	21.606
A	0003	**Geymsla**	N	0101	9.1				9.1		2.77	2.77	25.2	7.8	9.1	2.77	21.606
A	0004	**Geymsla**	N	0001	10.0				10.0		2.77	2.77	27.7	7.8	10.0	2.77	21.606
A	0005	**Geymsla**	N	0202	9.7				9.7		2.77	2.77	26.9	7.9	9.7	2.77	21.883
A	0006	**Geymsla**	N	0201	10.5				10.5		2.77	2.77	29.1	8.1	10.5	2.77	22.437
A	0007	**Gangur**	U	X	12.3				12.3		2.77	2.77	34.1	10.7			
A	0008	**Inntaksrými**	T	X	12.1				12.1		2.13	2.77	29.6	9.9			
	01	**1. Hæð**			144.0	0.0	7.8	0.0	144.0	0.0			407.8	118.1	126.4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	63.2				63.2		2.77	2.77	175.1	52.1	63.2	2.77	144.317
A	0102	**Íbúð**	N	0102	63.2				63.2		2.77	2.77	175.1	52.1	63.2	2.77	144.317
A	0103	**Stigagangur**	U	Y1	17.6		7.8		17.6		2.77	3.48	57.6	13.9		3.27	45.453
C	0104	**Svalir**	S	0101	4.0				4.0							1.00	4.000
C	0105	**Svalir**	S	0102	4.0				4.0							1.00	4.000
	02	**2. Hæð**			277.1	0.0	0.0	6.5	132.0	0.0			455.7	107.8	126.4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	63.2				63.2		2.75	2.75	173.8	52.1	63.2	2.75	143.275
A	0202	**Íbúð**	N	0202	63.2				63.2		2.75	2.75	173.8	52.1	63.2	2.75	143.275
A	0203	**Stigagangur**	U	X	12.1			6.5	5.6		2.75	2.75	33.3	3.6			
A	0204	**Þakrými**	V	X	138.6						0.00	1.04	74.8				
C	0205	**Svalir**	S	0201	4.0				4.0							1.00	4.000
C	0206	**Svalir**	S	0202	4.0				4.0							1.00	4.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

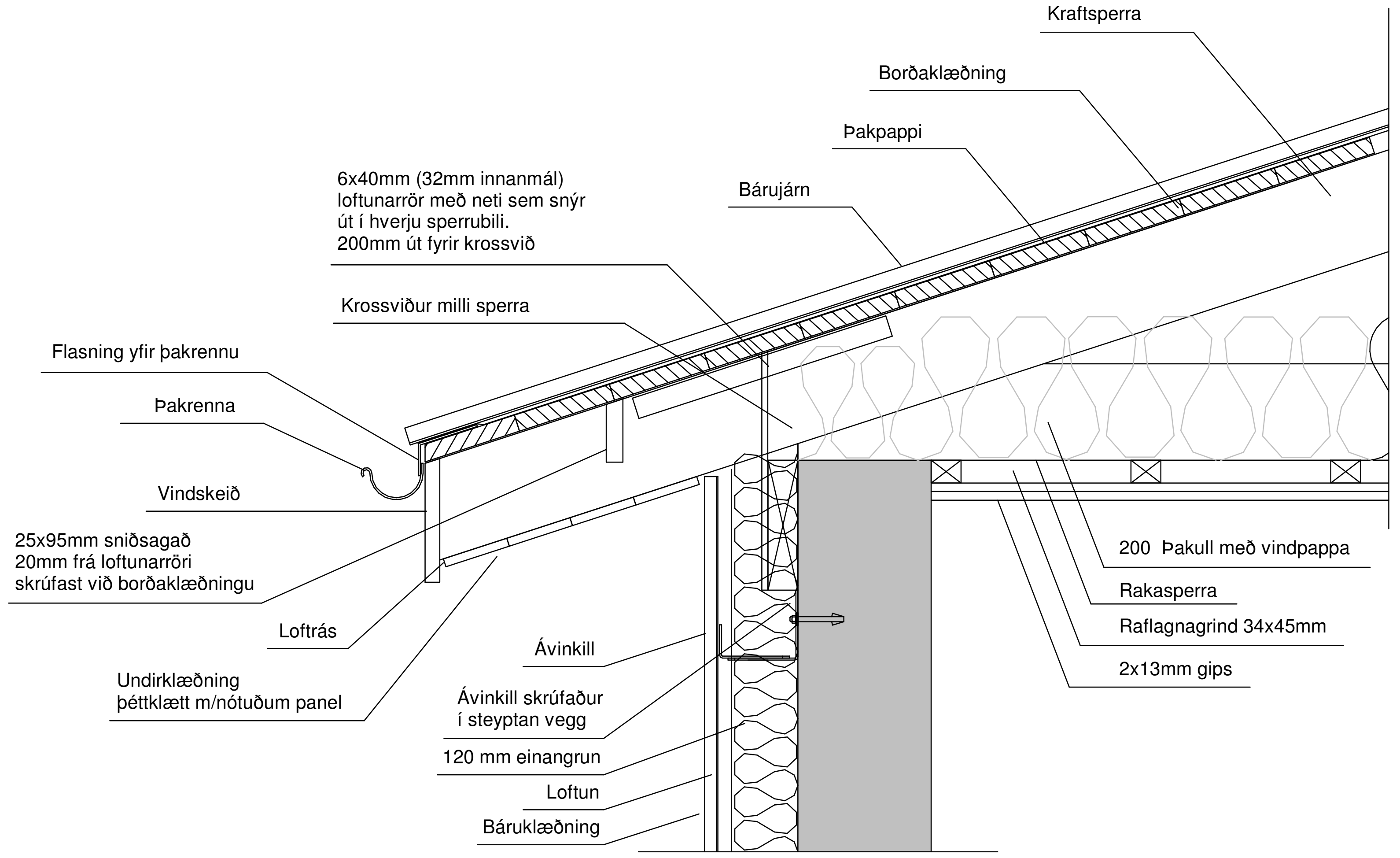
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Stigagangur	Y1		J	25.0000%
0102	Stigagangur	Y1		J	25.0000%
0201	Stigagangur	Y1		J	25.0000%
0202	Stigagangur	Y1		J	25.0000%

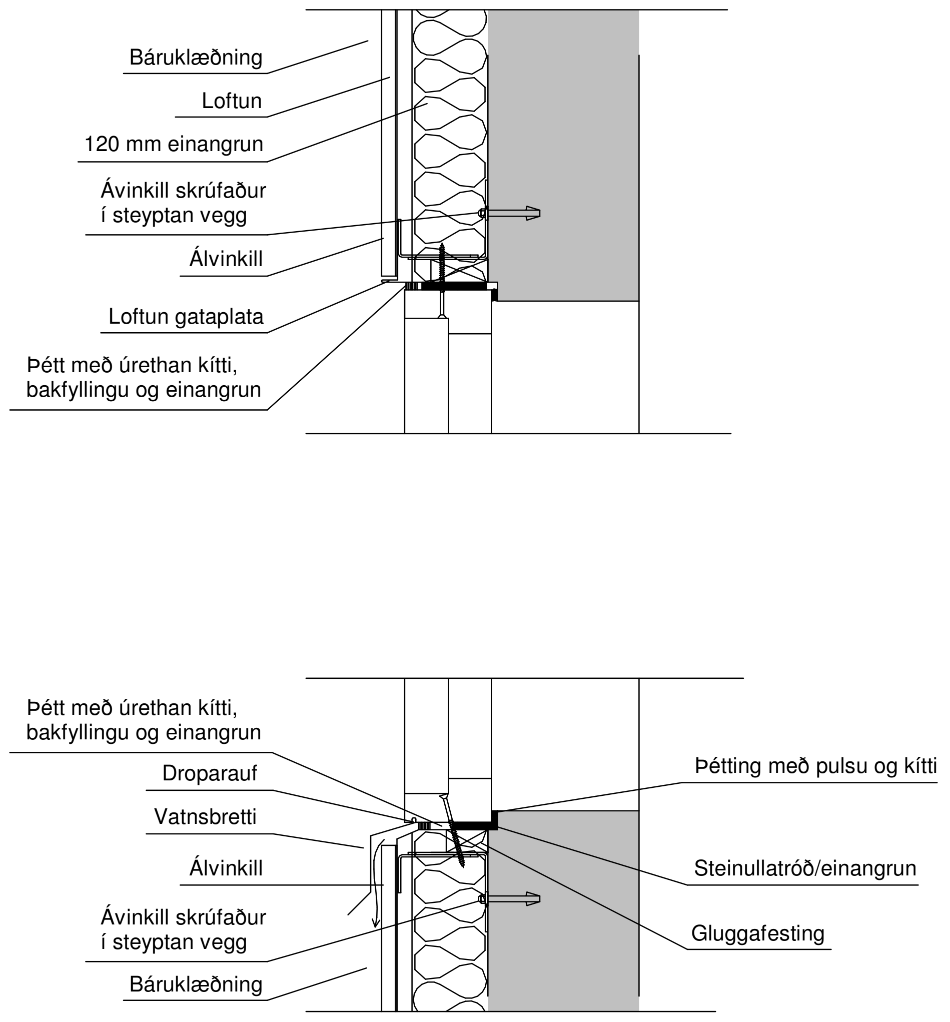
			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	**Íbúð**	74.7	170.909	170.909
0101	**Íbúð**	72.3	169.923	181.286
0102	**Íbúð**	72.6	169.923	181.286
0201	**Íbúð**	73.7	169.712	181.075
0202	**Íbúð**	72.9	169.158	180.521
	Alls	**366.2**	849.625	**895.077**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

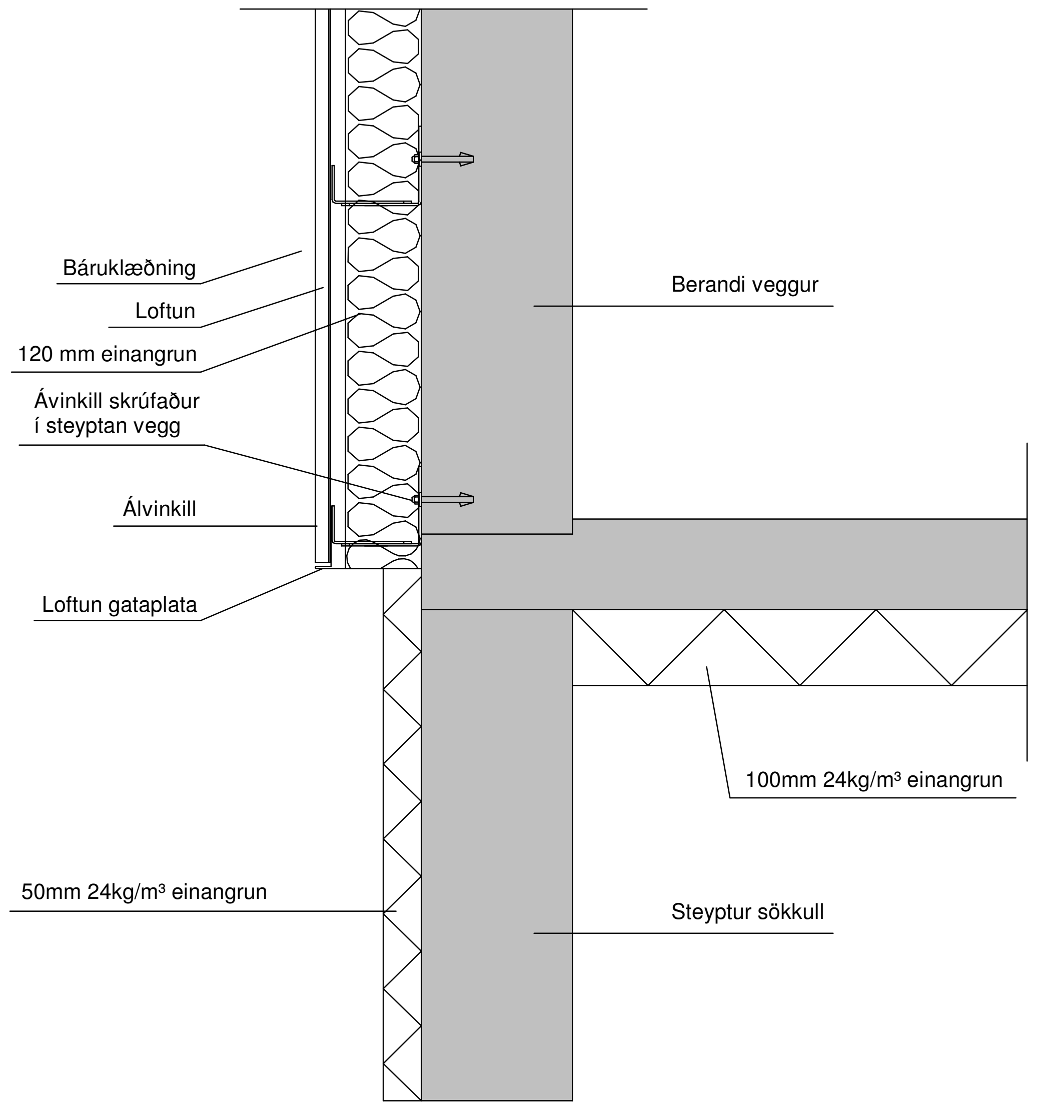
3.	Skráningartafla uppfærð í samr. við br.	27.10.22	BL
2.	Svalir bætast við íbúðir	27.10.22	BL
1.	Stoðveggur við niðurgrafna verönd stækkar	27.10.22	BL

VERKHEITI: Smáratún 1 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðalteikningar Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A2
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/10/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 16/08/21
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-71 MKV: 1:500





Almennur frágangur við glugga
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling
Almennur frágangur við sökkul
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

VERKHEITI: Smáratún 1
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 104

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/08/21

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

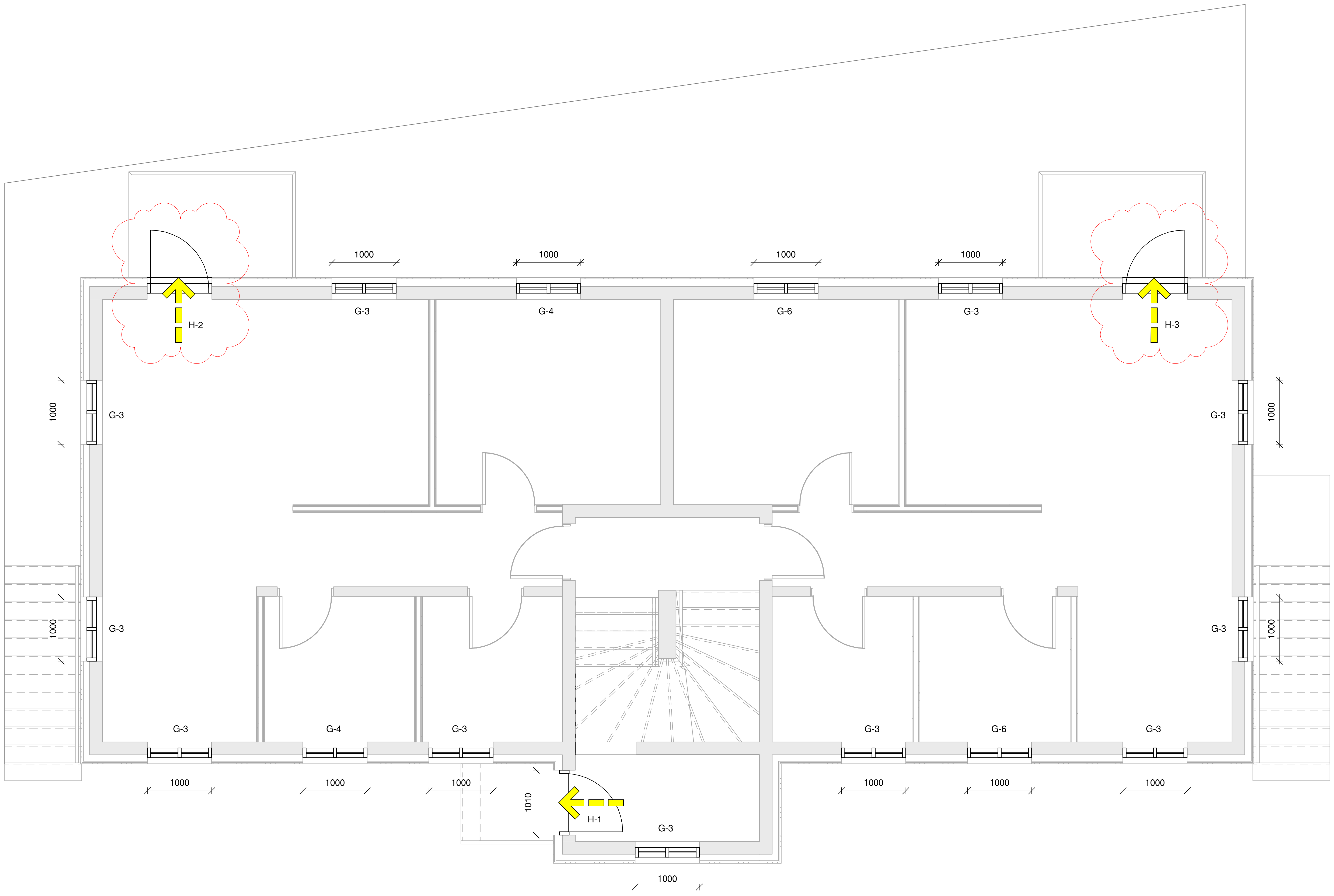
Frumútgáfa: 16/08/21

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 20-71

MKV: 1:10



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1.	Nr. glugga og hurða breytist	27.10.22	BL

VERKHEITI: Smáratún 1
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 300

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd (gluggar og hurðir)

ÚTGÁFA: A2

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 27/10/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

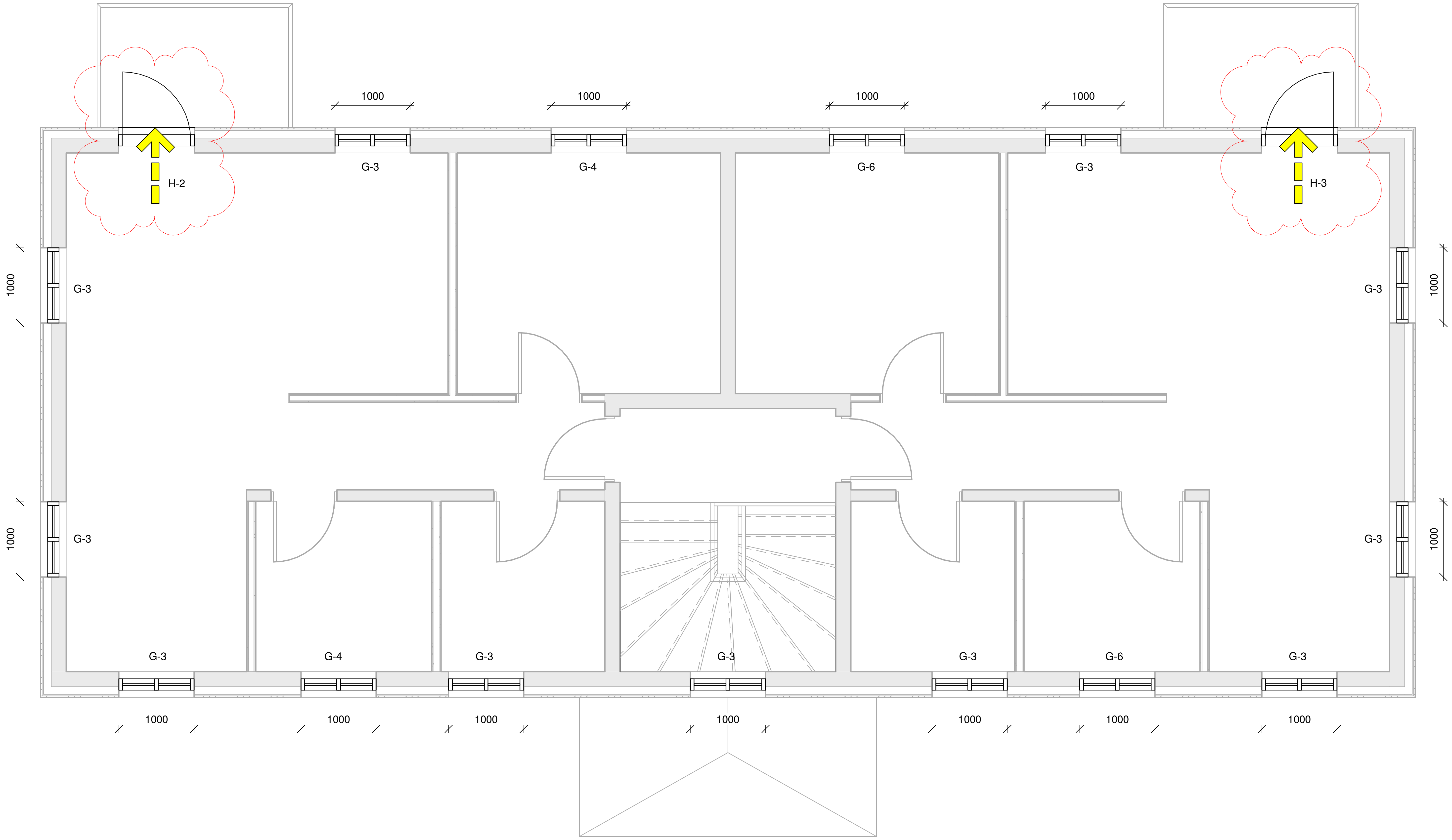
Frumútgáfa: 16/08/21

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 20-71

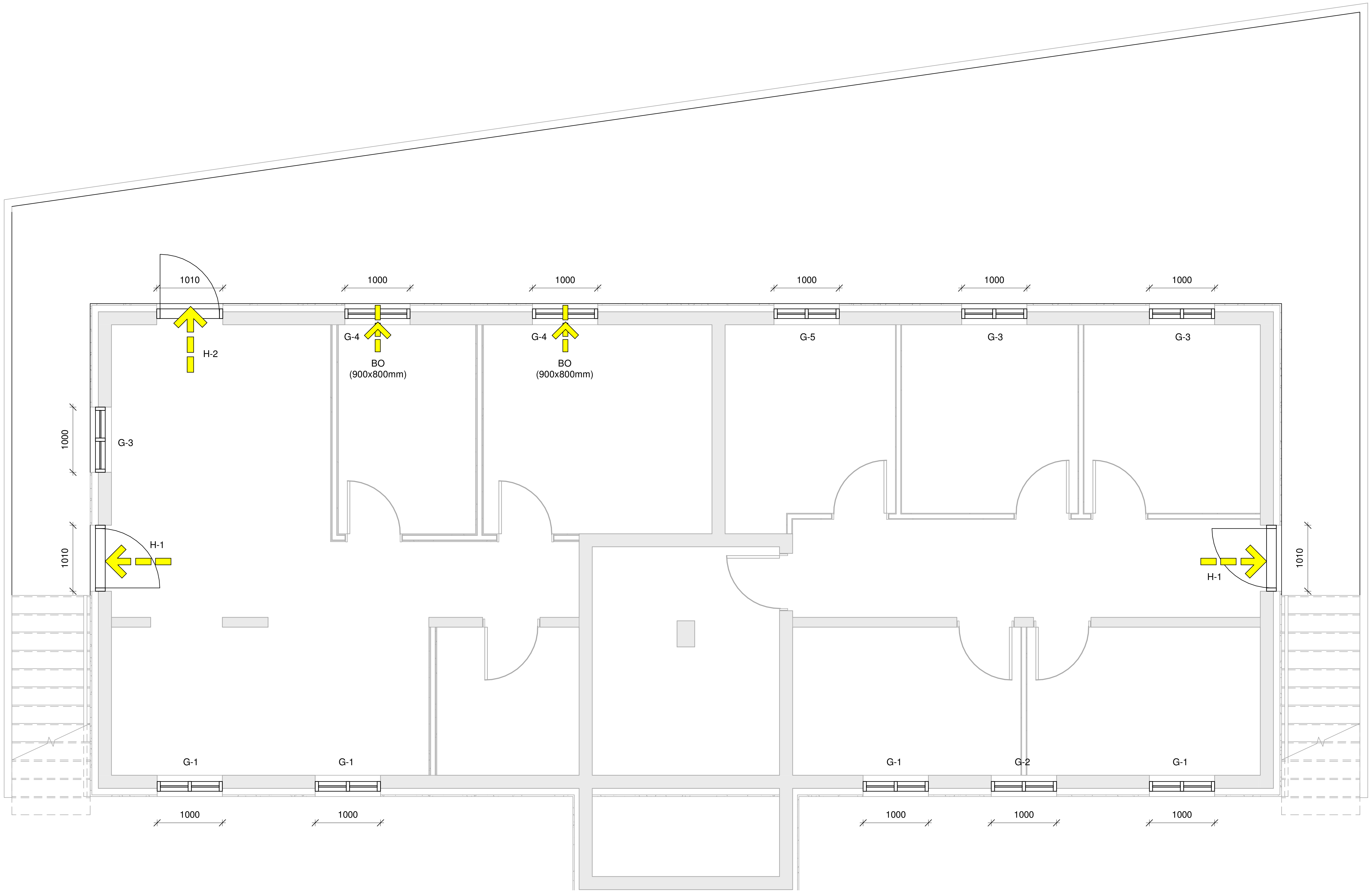
MKV: 1:50



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1.	Nr. glugga og hurða breytist	27.10.22	BL

VERKHEITI: Smáratún 1 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd 2 hæð (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A2
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/10/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 16/08/21
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-71
	MKV: 1:50



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1.	Nr. glugga og hurða breytist	27.10.22	BL

VERKHEITI: Smáratún 1
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 302

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd kjallara (gluggar og hurðir)

ÚTGÁFA: A2

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 27/10/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/08/21

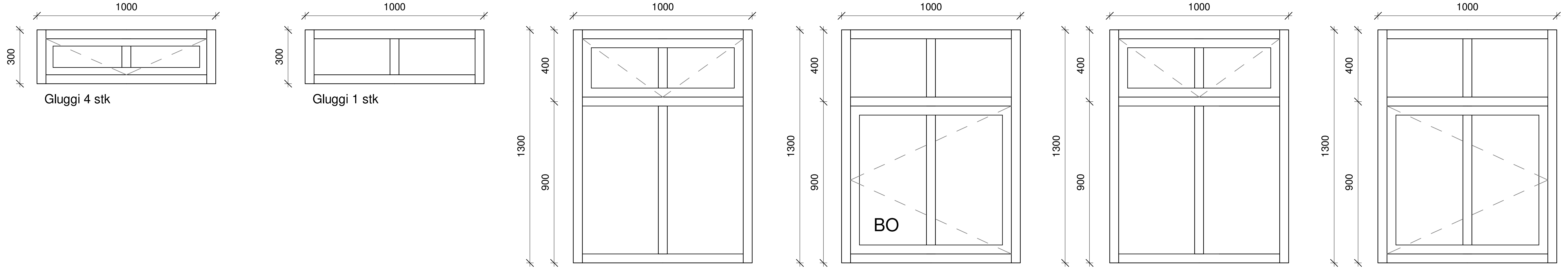
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 20-71

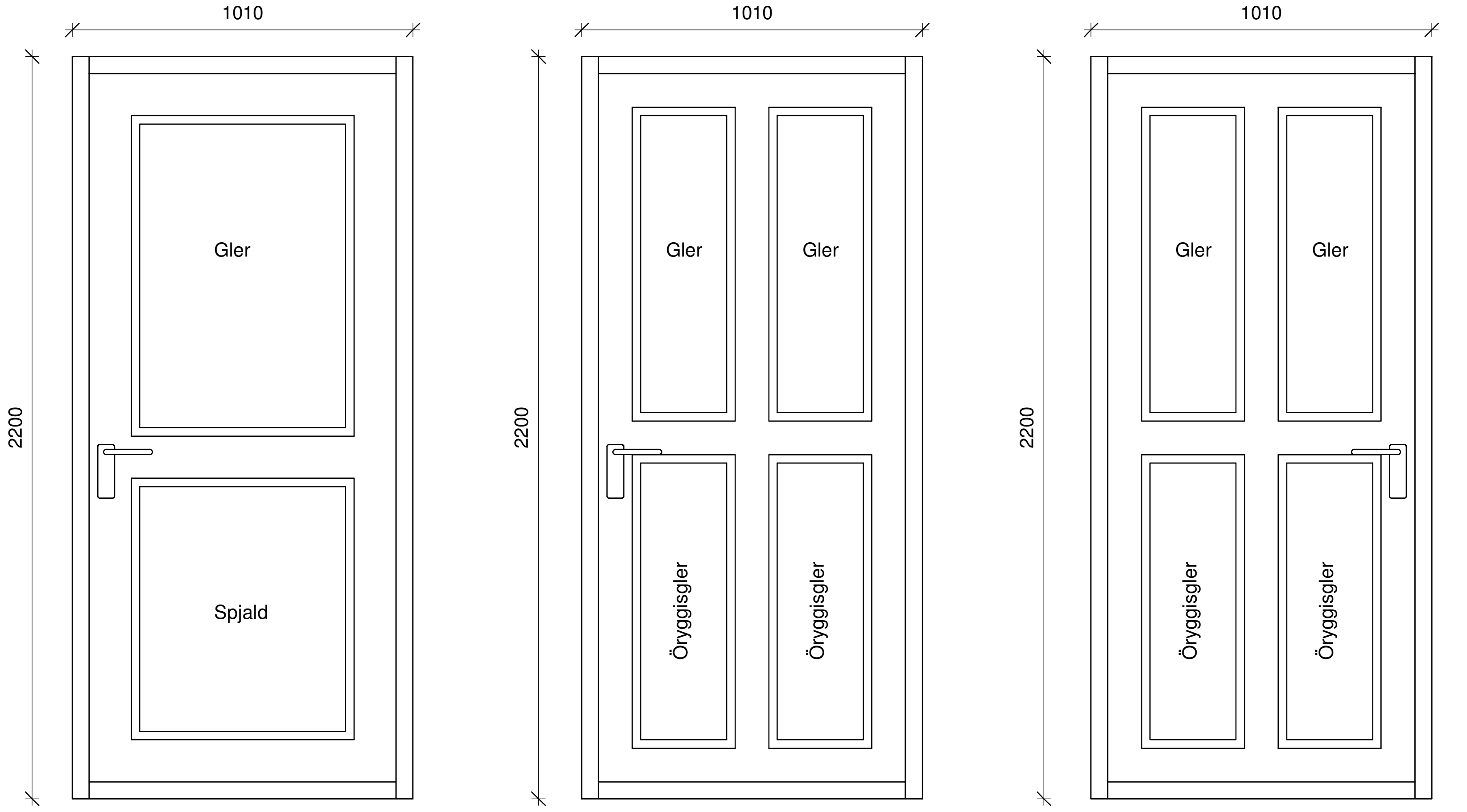
MKV: 1:50

G-1 G-2 G-3 G-4 G-5 G-6



Gluggi 4 stk — Gluggi 1 stk — Gluggi 25 stk — Gluggi 6 stk — Gluggi 1 stk — Gluggi 4 stk

H-1 H-2 H-3



Innganghurð 3 stk
Vinstri hurð, opnun inn

Hurð 3 stk
Hægri hurð, opnast út

Hurð 2 stk
Vinstri hurð, opnast út

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1.	Gluggar detta út og hurðir bætast við	27.10.22	BL

VERKHEITI: Smáratún 1 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 303
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A2
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 27/10/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 16/08/21
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-71 MKV: 1:20